

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 58 Afdeling 58 - Hyldegårdsvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1983
Antal lejemål 13
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 4 t, Mårsø by, Hagested



2017 - Nye varmepumper (Luft til vand), nye vinduer og døre, efterisolering af lofter

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 58 Afdeling 58 - Hyldegårdsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfurer	13	550,00	stk	7.150	1983	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	13	330,00	stk	4.290	1983	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	13	220,00	stk	2.860	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse – EL, VVS mm, ifbm. Råderetskøkkener	1	20.350,00	stk	20.350	2027	2
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af køkkener (Se note)	13	0,00	bolig	0	1983	0
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning - Linoleum	145	330,00	m2	47.850	1983	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	30	11.000,00	stk	330.000	2017	30
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusdøre	13	5.500,00	stk	71.500	1983	40
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	13	1.100,00	Stk.	14.300	2020	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Tagudhæng m.v.	253	66,00	lbm	16.698	2004	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Udskiftning - Tag på skure	13	22.000,00	stk	286.000	2040	50
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	99	44,00	stk	4.356	2025	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	450	96,80	lbm	43.560	2017	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	52	5.500,00	stk	286.000	2017	30
116220	bk.væg	Væg	Renovering - Ydervægge	474	7,70	m2	3.650	1983	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	859	8,80	m2	7.559	1983	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender	259	82,50	lbm	21.368	1983	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	13	715,00	bolig	9.295	1983	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	13	165,00	bolig	2.145	2010	1
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning - Varmepumper	3	36.300,00	Stk.	108.900	2017	15
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	13	990,00	stk	12.870	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service - Varmepumper	3	1.650,00	Stk	4.950	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	550,00	samle	550	2013	10
	mu	Udstyr							
116620	mu.sik	Sikkerhedsudstyr	Udskiftning - Brandalarmer	13	275,00	stk.	3.575	2016	10
	tb	Terræn, beplantning							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 58 Afdeling 58 - Hyldegårdsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning	13	110,00	bolig	1.430	1983	1
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Vedligeholdelse - Vejbelysning	13	363,00	bolig	4.719	2014	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling - Udhuse/redskabsskur	122	253,00	m2	30.866	2004	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling - Hegn	176	137,50	m2	24.200	2004	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling - Hegn omkring varmepumper	3	9.166,66	Stk.	27.500	2018	6
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terræn, konstruktion	Udskiftning - Postkasser	13	275,00	bolig	3.575	2010	1
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Opretning/udskiftning	1092	55,00	m2	60.060	2006	10
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)		13	1.100,00	Stk.	14.300	2024	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 58 Afdeling 58 - Hyldegårdsvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	60.060	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)		0	0	0	14.300	0	0	0	14.300	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Vedligeholdelse - Vejbelysning	4.719	4.719	4.719	4.719	4.719	4.719	4.719	4.719	4.719
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Udhuse/redskabsskur	0	0	0	0	0	30.866	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Hegn	0	0	0	0	0	24.200	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Hegn omkring varmpum	0	0	0	0	27.500	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning - Linoleum	0	0	0	0	0	0	47.850	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	0	14.300	0	0	0	14.300
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Tagudhæng m.v.	0	0	0	0	0	16.698	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Udskiftning - Tag på skure	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	0	0	4.356	0	0	0	4.356
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering - Ydervægge	0	0	3.650	0	0	0	3.650	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	7.559	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender	0	0	21.368	0	0	0	21.368	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	9.295	9.295	9.295	9.295	9.295	9.295	9.295	9.295	9.295
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning - Varmepumper	0	0	0	0	0	108.900	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 58 Afdeling 58 - Hyldegårdsvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholder	12.870	12.870	12.870	12.870	12.870	12.870	12.870	12.870	12.870
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service - Varmepumper	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	550	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfurer	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse – EL, VVS mm, ifbn	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0	20.350	20.350
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af køkkener (Se note)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.sik	Sikkerhedsudstyr	Udskiftning - Brandalarmer	3.575	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		116.919	73.634	78.301	87.934	99.440	73.634	233.948	154.611	67.584
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		136.456	136.456	136.456	136.456	136.456	136.456	136.456	136.456	136.456

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	19.537	62.822	58.155	48.522	37.016	62.822	-97.492	-18.154	68.872	44.166
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	866.920	886.457	949.279	1.007.434	1.055.956	1.092.972	1.155.795	1.058.303	1.040.149
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	886.457	949.279	1.007.434	1.055.956	1.092.972	1.155.795	1.058.303	1.040.149	1.109.021